

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-937/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

LUX HOTELI d.o.o. u stečaju, OIB: 38691432367, Zagreb, Bijenik 20

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18. rujna 2020. godine DO 18. prosinca 2020. godine

Nekretnina stečajnog dužnika upisana pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, u zk. ul. br. 107543, k.o. Šestine, se prodaje elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije. Na prvoj i drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo danih ponuda. U trećoj elektroničkoj javnoj dražbi početna minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati je 89.556,75 kuna, dok je iznos jamčevine koju je potrebno uplatiti za sudjelovanje na javnoj dražbi 35.822,70 kuna. Početak nadmetanja je u 00:00:00 sati dana 20. siječnja 2021. godine te traje do 23:59:59 sati 02. veljače 2021. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa se na početku stečajnog postupka sastojala od:

- **nekretnine** upisane pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, upisane u zk. ul. br. 107543, k.o. Šestine, k.č.br. 1759/11 šuma, površine 54 čhv, 194 m², k.č.br. 1760/2 vinograd Graberje u Graberju, 73 čhv, k.č.br. 1761/2 Bijenik, vinograd 548m², k.č.br. 1762/1 oranica, 46 čhv, 165 m², ukupno površine 173 čhv, 907 m² (ranije opisa k.č.br. 1759/11 šuma, površine 54 čhv, 194 m², k.č.br. 1760/2 vinograd Graberje u Graberju, 73 čhv, k.č.br. 1761/2 vinograd Graberje u Graberju, 159 čhv, k.č.br. 1762/1 oranica, 46 čhv, 165 m², ukupno površine 332 čhv, 359 m²). Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 358.227,00 kuna, a u trenutku podnošenja ovog izvještaja i dalje nije unovčena. Nekretnina se pokušava unovčiti sukladno članku 247. Stečajnog zakona provedbom elektroničkih javnih dražbi.
- **prava potraživanja** prema Republici Hrvatskoj po osnovi povrata poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 149.998,58 kuna.

Radi ostvarivanja povrata poreza na dodanu vrijednost podnesen je zahtjev Poreznoj upravi te je zbog nepotpune dokumentacije ostvaren djelomični povrat poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 70.331,50 kuna. Stečajni upravitelj je utvrdio kako temeljem dokumentacije kojom trenutačno raspolaže ostatak povrata poreza na dodanu vrijednost (konkretno - iznos od 79.667,08 kuna) nije moguće ostvariti.

Trenutačno stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 55.531,76 kuna. Iz stečajne mase plaćen je dio knjigovodstvenih usluga, troškovi održavanja računa i bankovnih naknada te trošak predujma za prodaju elektroničkom javnom dražbom.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 18. prosinca 2020. do 18. ožujka 2021. godine očekuje se okončanje treće elektroničke javne dražbe. Ukoliko dođe do prodaje nekretnine stečajnog dužnika, sva imovina stečajnog dužnika će biti unovčena.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 18. prosinca 2020. godine

Stečajni upravitelj

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj